



**Albert van Huffelstraat  
4827 CE Breda**

**€ 1.725 p.m. inc.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 1.725 p.m. inc.                           |
| <b>Inrichting</b>       | Gemeubileerd, gestoffeerd                   |
| <b>Prijs inclusief</b>  | Gas, water, electriciteit, internet         |
| <b>Status</b>           | Beschikbaar                                 |
| <b>Oplevering</b>       | Per direct                                  |
| <b>Soort woonhuis</b>   | Eengezinswoning, tussenwoning               |
| <b>Soort bouw</b>       | Bestaande bouw                              |
| <b>Bouwjaar</b>         | 1971  |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Goed  |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Goed  |
| <b>Ligging</b>          | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| <b>Oppervlakte</b>      | 139m <sup>2</sup>                           |
| <b>Woonkamer</b>        | 35m <sup>2</sup>                            |
| <b>Inhoud</b>           | 494m <sup>3</sup>                           |
| <b>Kamers</b>           | 6   |
| <b>Slaapkamers</b>      | 5   |
| <b>Badkamers</b>        | 1   |
| <b>Verdiepingen</b>     | 2   |
| <b>Energie label</b>    | B   |
| <b>Tuin</b>             | Achtertuint                                 |
| <b>Schuur</b>           | Vrijstaand steen                            |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Per direct te huur voor een maximale periode van 2 maanden.

Ruime tussenwoning met zonnepanelen, 5 slaapkamers en vrij uitzicht! Deze royale tussenwoning van 139 m<sup>2</sup> biedt verrassend veel ruimte. De vier slaapkamers op de eerste verdieping, een multifunctionele zolder met twee dakkapellen en het overdekte terras in de tuin zorgen voor optimaal wooncomfort.

#### Omgeving

Gelegen in een rustige woonwijk met brede straten en veel groen. Supermarkten, scholen en sportvoorzieningen zijn binnen handbereik. Het centrum van Breda is goed bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting de A16 en A27. Voor ontspanning ligt de Hoge Vught polder op loopafstand.

#### Indeling

Via de voortuin kom je binnen in een ruime entree/vestibule, waar je de meterkast en ruimte voor een garderobe vindt. De doorzonwoonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en heeft grote ramen aan de voor- en achterzijde. Aan de voorzijde creëer je eenvoudig een sfeervolle zithoek, en een grote eethoek plaats je met gemak bij de open keuken. De open keuken is voorzien van gaskookplaat, schouwafzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Een deur geeft toegang tot de overkapping en de tuin.

#### Eerste etage

Aan de ruime overloop grenzen de badkamer en vier slaapkamers. Twee slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer, zijn gelegen aan de voorzijde, en twee aan de achterzijde. Alle kamers zijn voorzien van een inbouwkast, een lichte afwerking en een prettige lichtinval. De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloop regendouche, wastafel met dubbele waskom en een tweede toilet.

#### Tweede etage

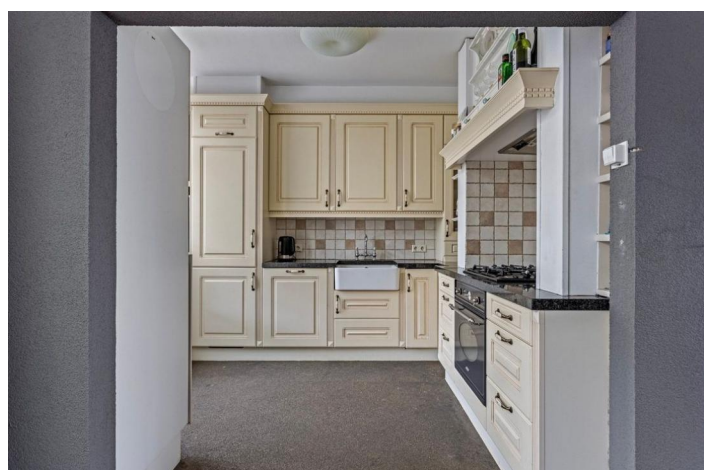
De vaste trap leidt naar de ruime tweede verdieping, waar je via de overloop een bergkast, berging/wasruimte en een 5e slaapkamer bereikt. Er is extra opbergruimte achter het knieschot aanwezig.

Aan de voorzijde heb je een ruime voortuin en voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur. De achtertuin is netjes aangelegd en voorzien van een ruime overkapping/serre aan de woning, en nog een extra overkapping achter in de tuin. Hier staat tevens een stenen berging met elektra en een achterom.

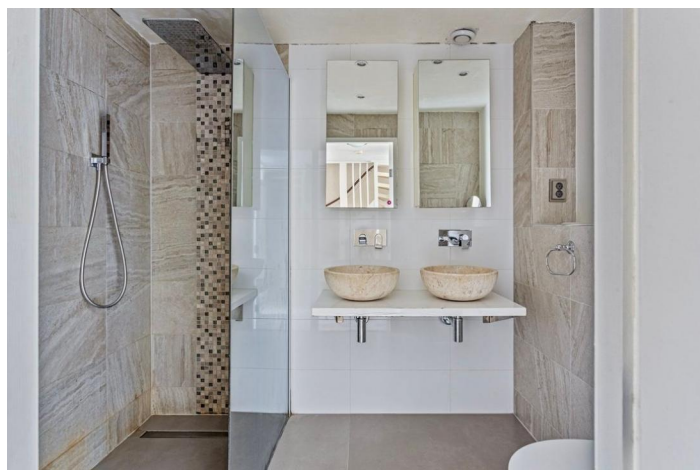
#### Bijzonderheden

- Ruime woning met heerlijke buitenruimte en maar liefst 5 slaapkamers
- Voor een korte periode te huur. Maximaal 2 maanden
- Deze woonruimte beschikt over 5 zonnepanelen
- De huurprijs is €1725,- inclusief per maand.

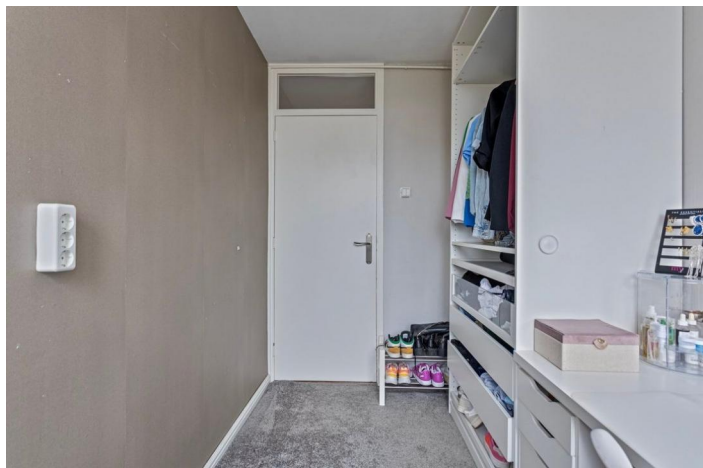














Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

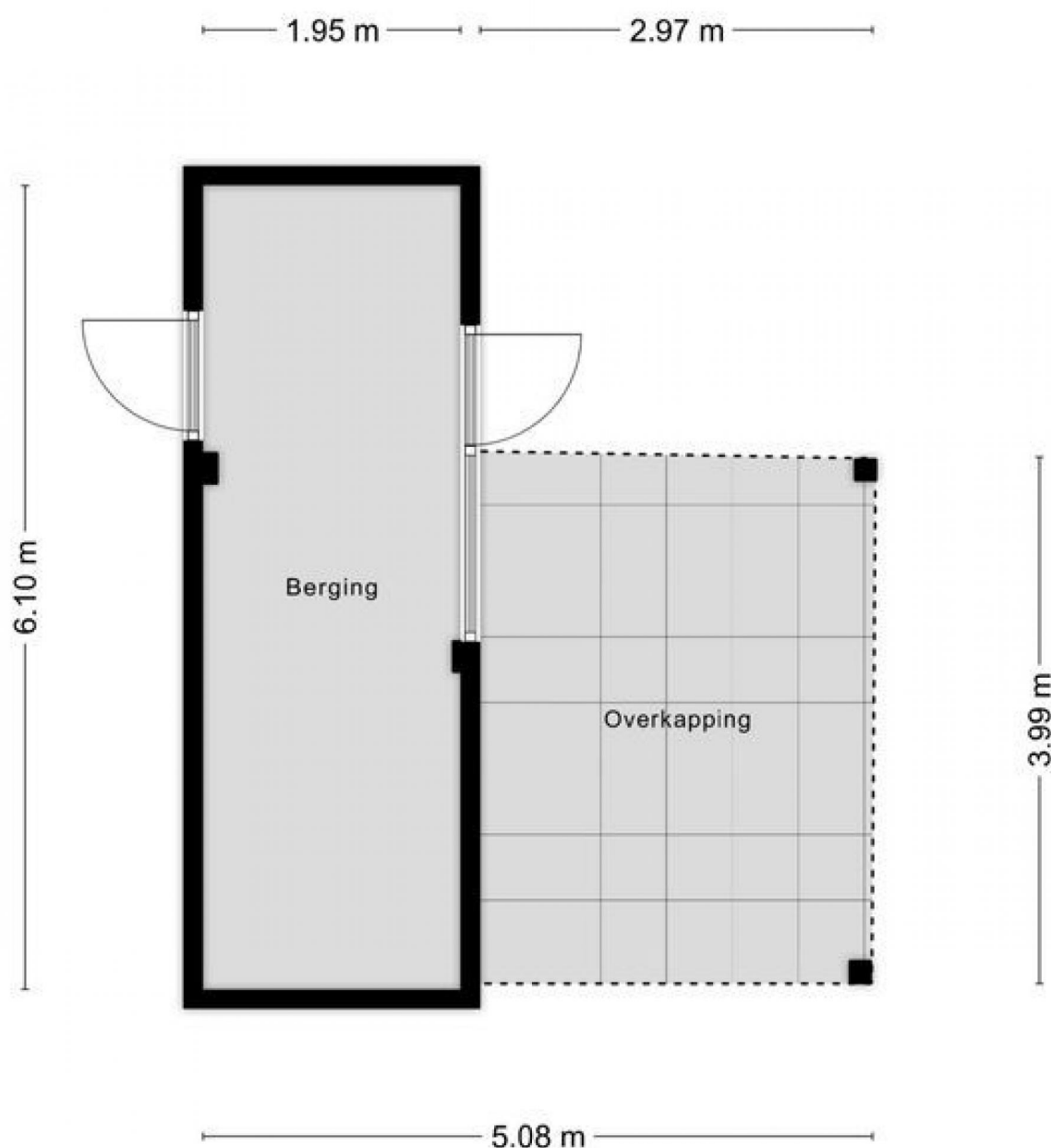
Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.