



**Nieuwe Haagdijk  
4811TE Breda**

**€ 1.075 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.075 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd onder voorbehoud
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Studio
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1900
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In centrum
<b>Oppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	29.9m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op een prachtige locatie aan de rand van het stadscentrum en grenzend aan de singel vindt zich dit instapklare en bijzondere project. Deze fraaie semi-studio's zijn ontworpen met het oog op comfortabel wonen waarbij je jouw eigen leef-slaapruimte en sanitair hebt, maar waarbij je een ruime woonkeuken en een royaal dakterras met elkaar deelt.

Vanaf de gezellige Nieuwe Haagdijk met een grote verscheidenheid aan winkels zijn de Grote Markt, restaurants en horeca, het NS station, diverse musea en alle faciliteiten die het stadscentrum te bieden heeft op loopafstand gelegen. Ook de uitvalswegen naar de omliggende dorpen en steden en zijn uitstekend bereikbaar. De straat kenmerkt zich door de mooie ligging tussen het historische stadshart en de singel, en de levendigheid met een grote diversiteit aan winkels en de gezellige markt op zaterdag.

Kortom, de ideale plaats voor een Happy Stay!

#### Indeling

Middels de ruime entree toegang naar de achterzijde van de woning waar de royale woonkeuken zich bevindt.

De woonkeuken is ruim opgezet (ca. 40m<sup>2</sup>) en is voorzien van een moderne keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, spoelbak, wasmachine, wasdroger, en diverse opbergkasten. Deze ruimte is verder voorzien van een ruime eettafel met stoelen, zitbank en een wasmachine en droger.

De patio biedt toegang naar de semi-studio's en de trap naar het riante gemeenschappelijke dakterras van ruim 50m<sup>2</sup>.

#### Semi studio nr. II (45,4m<sup>2</sup>):

Living van bijna 30m<sup>2</sup> met een grote raampartij welke uitkijkt op jouw eigen prive terras van ca. 10m<sup>2</sup>. De living is voorzien van een moderne vloer, gestucte wanden, fraaie lampen en een pantry. Vanuit de living toegang naar het separate toilet en de slaapkamer. De slaapkamer van ca. 12,4m<sup>2</sup> heeft een badkamer en suite welke is voorzien van een inloopdouche, wastafel met meubel en een frisse strakke uitstraling.

Je betaalt een maandelijks voorschot voor warmte, energie, water, internet/tv en alle overige servicekosten.

#### Bijzonderheden:

Heerlijke locatie

Volledig nieuw

Wekelijkse cleaning voor de algemene ruimtes

Er zijn in totaal 4 semi-studio's beschikbaar





