



**Wagemakerspark  
4818 TV Breda**

**€ 3.500 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 3.500 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2004
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	261m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Energie label</b>	A
<b>Balkon</b>	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze fantastisch gelegen, volledig gemeubileerde woning van maar liefst 260 m<sup>2</sup> met 4 slaapkamers, 2 badkamers, kantoorkamer, tuin en parkeergelegenheid komt per maart 2025 beschikbaar voor een bepaalde periode van circa 3-3,5 maanden.

Komt u voor een werkproject naar Breda of wilt u de stad Breda beter leren kennen alvorens iets te huren en wilt u geen onpersoonlijke hotelkamer? Dan is deze woning een absolute must om te zien!

De woning is gelegen op een fijne locatie dichtbij diverse winkels en horecagelegenheden aan de Ginnekenweg en de Wilhelminastraat. Ook de binnenstad van Breda, de Ginnekenmarkt en het Mastbos liggen op korte afstand. De directe in- en uitvalswegen naar de snelwegen zijn goed bereikbaar.

#### Indeling:

Middels een fraaie entree komt u in de woning, waar zich een toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en openslaande deuren naar de royale living bevinden. De schitterende, ruim opgezette living aan de voorzijde van de woning is voorzien van royale raampartijen, die zorgen voor veel natuurlijk licht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de heerlijke woonkeuken, die van alle gemakken is voorzien. Vanuit de woonkeuken heeft u toegang tot de garage met wasruimte en de mooi gelegen tuin (zuid).

De eerste verdieping biedt ruimte aan 2 badkamers, 2 slaapkamers, een separaat toilet en een werkkamer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een eigen balkon en een ruime walk-in closet. De werkkamer biedt ruimte voor twee bureaus en veel natuurlijk licht.

Badkamer I is voorzien van een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel met meubel.

Badkamer II heeft een douche, handdoekenradiator en wastafel.

Een separaat toilet met zwevend toilet en fonteintje.

Op de tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, bevinden zich nog eens twee royale slaapkamers.

#### Bijzonderheden:

Volledig gemeubileerd

Beschikbaar voor ca. 3 maanden

Borgsom in overleg

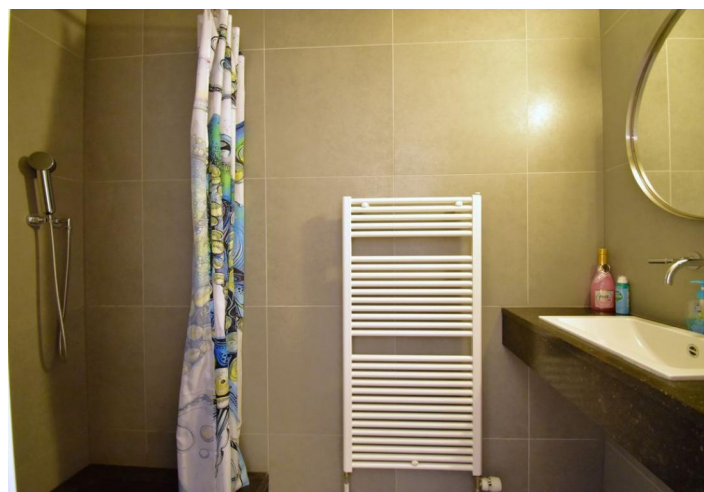
















Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

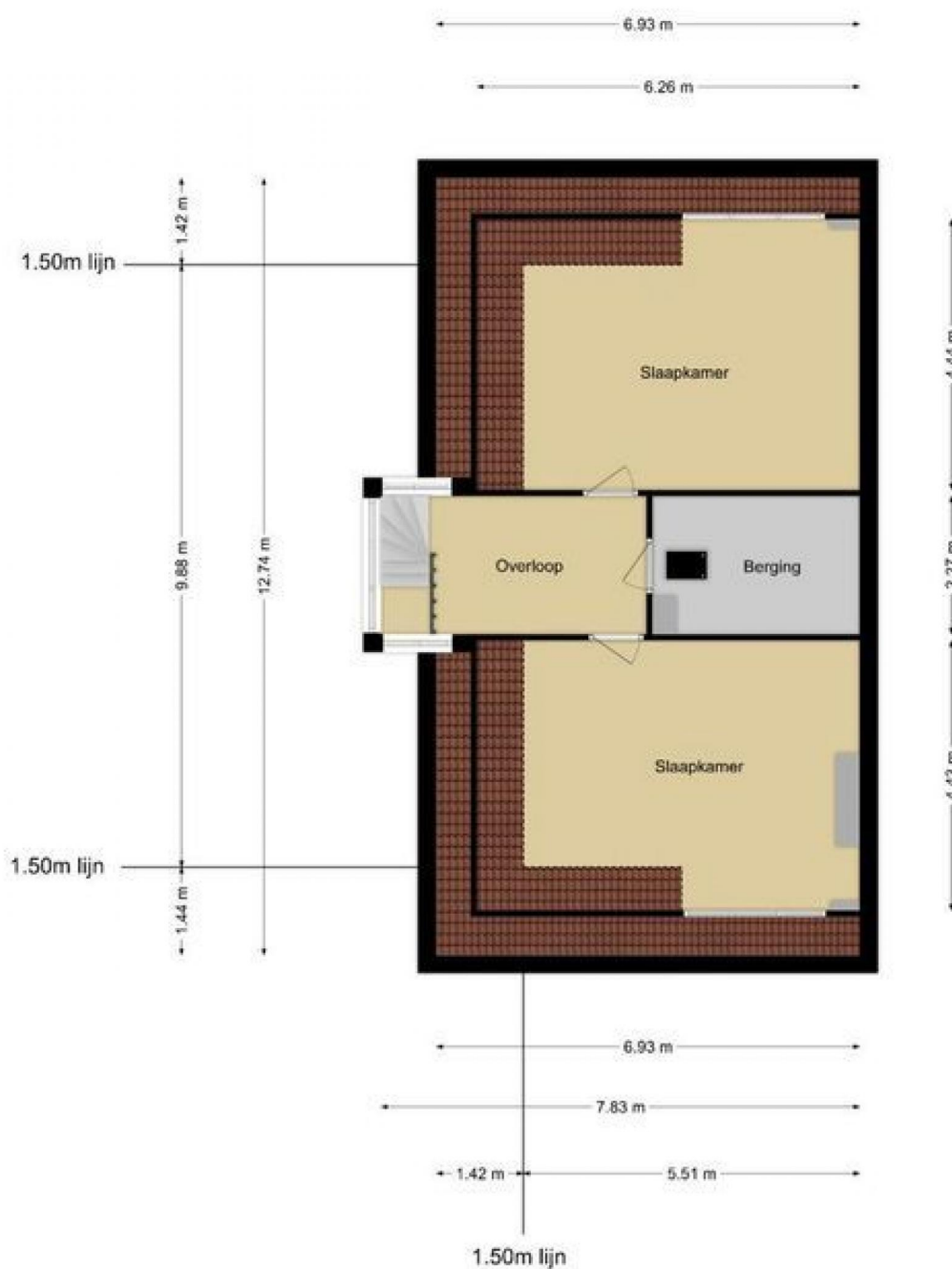
Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.