



**Dijklaan
4814 CB Breda**

€ 2.295 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.295 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	90m ²
Woonkamer	36m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	West, 75m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw, modern en gasloos appartement van ca. 90m² met twee slaapkamers, living met open keuken, badkamer, toilet, ruime berging, eigen parkeerplaats en royale tuin van 75m² gelegen op het Westen.

Tuinzigt is een levendige wijk met een divers karakter en een praktische ligging ten opzichte van het centrum van Breda. Ooit ontstaan als een echte volkswijk, heeft Tuinzigt de afgelopen jaren een aanzienlijke opwaardering ondergaan, wat zichtbaar is in de mix van gerenoveerde woningen, appartementencomplexen en enkele nieuwbouwprojecten. Dit maakt het een toegankelijke wijk voor starters, jonge gezinnen en mensen die willen genieten van de voordelen van een stedelijke woonomgeving.

Goede bereikbaarheid

De wijk is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Tuinzigt ligt dicht bij uitvalswegen zoals de A16 en A58, wat ideaal is voor forenzen. Met de fiets bereik je het station al binnen 10 minuten, evenals het centrum van Breda met een klein 5 minuten. Ook zijn er verschillende buslijnen die je snel naar het stadscentrum van Breda of het treinstation brengt, waardoor je gemakkelijk verbinding hebt met andere steden.

Indeling

De entree biedt toegang naar alle vertrekken;

- Royale living van 36m² met open keuken voorzien van alle gemakken, o.a.; inductiekookplaat van 90 cm, afzuigkap, koelkast met vriezer, combi oven, vaatwasser en diverse opbergkasten
- Openslaande deuren naar de deels betegelde tuin en deels van kunstgras voorziene tuin, heerlijk onderhoudsvrij
- Slaapkamer 1 van ca. 15m² en een inloopkast van 3,5m² gelegen aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de tuin
- Slaapkamer II van ca. 12m², gelegen aan de voorzijde van de woning
- Badkamer voorzien douche, wastafel met meubel en spiegelkast
- Separaat toilet met fonteintje
- Technische ruimte met de aansluiting voor de was apparatuur

Bijzonderheden:

Alles wordt spiksplinternieuw opgeleverd

Energietabel A

De huurprijs exclusief energie, water, internet/tv en gemeentelijke belastingen bedraagt €2295,00

Maar liefst 8 zonnepanelen

Dit appartement wordt volledig voorzien van een fraaie visgraatvloer

Er hoort een eigen parkeerplaats bij

Royale berging van ca. 14m²





