



**Baronielaan
4818 PA Breda**

€ 2.850 p.m. inc.

Vraagprijs	€ 2.850 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit, tv, internet
Status	Beschikbaar
Oplevering	08-01-2025
Soort woonhuis	Herenhuis
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	90m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijke short stay woning (ca. 90m²) aan een van de mooiste lanen in Breda; de Baronielaan. Dit fraaie appartement met twee slaapkamers is gelegen op de tweede en derde verdieping van dit karakteristieke herenhuis.

In de nabijheid is het natuurgebied Markdal, het Mastbos, het bruisende Ginneken met haar diverse winkels en horeca gelegenheden, het Centrum van Breda en ook de diverse uitvalswegen zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Tweede verdieping

Middels vaste trap toegang naar de tweede verdieping (ca. 53m²) waar men de woonkamer met open keuken en eetgedeelte, de badkamer en de berging met was apparatuur vindt.

De woonkamer is voorzien van een royale hoekbank en vloeit over in de keuken met o.a. de volgende apparatuur; vaatwasmachine, gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en diverse opbergkasten. Aan de voorzijde van de woning is een eetgedeelte (6 personen) en een werkplek gecreëerd.

Deze verdieping biedt verder nog ruimte aan een royale badkamer met zwevend toilet, ruime inloopdouche, dubbele wastafels en een berging met daarin de wasmachine en wasdroger.

Derde verdieping

Op deze verdieping zijn twee fijne slaapkamers gelegen, een separaat toilet en een heerlijk ruim dakterras (ca. 22m²).

Bijzonderheden

Enkel te huur voor 3 maanden

Parkeermogelijkheden middels vergunning

Huurprijs van €2850,- is inclusief voorschot gas/water/elektra, internet/tv en gemeentelijke lasten

Waarborgsom bedraagt €2850,-







