



**Dijklaan  
4814 CB Breda**

**€ 1.995 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.995 p.m. ex.
<b>Servicekosten</b>	€ 300
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	36m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Tuin</b>	Voortuin
<b>Achtertuint</b>	West, 75m <sup>2</sup>
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nieuw, modern en gasloos appartement van ca. 90m<sup>2</sup> met twee slaapkamers, living met open keuken, badkamer, toilet, ruime berging, eigen parkeerplaats en royale tuin van 75m<sup>2</sup> gelegen op het Westen.

Tuinzigt is een levendige wijk met een divers karakter en een praktische ligging ten opzichte van het centrum van Breda. Ooit ontstaan als een echte volkswijk, heeft Tuinzigt de afgelopen jaren een aanzienlijke opwaardering ondergaan, wat zichtbaar is in de mix van gerenoveerde woningen, appartementencomplexen en enkele nieuwbouwprojecten. Dit maakt het een toegankelijke wijk voor starters, jonge gezinnen en mensen die willen genieten van de voordelen van een stedelijke woonomgeving.

#### Goede bereikbaarheid

De wijk is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als het openbaar vervoer. Tuinzigt ligt dicht bij uitvalswegen zoals de A16 en A58, wat ideaal is voor forenzen. Met de fiets bereik je het station al binnen 10 minuten, evenals het centrum van Breda met een klein 5 minuten. Ook zijn er verschillende buslijnen die je snel naar het stadscentrum van Breda of het treinstation brengt, waardoor je gemakkelijk verbinding hebt met andere steden.

#### Indeling

De entree biedt toegang naar alle vertrekken;

- Royale living van 36m<sup>2</sup> met open keuken voorzien van alle gemakken, o.a.; inductiekookplaat van 90 cm, afzuigkap, koelkast met vriezer, combi oven, vaatwasser en diverse opbergkasten
- Openslaande deuren naar de deels betegelde tuin en deels van kunstgras voorziene tuin, heerlijk onderhoudsvrij
- Slaapkamer 1 van ca. 15m<sup>2</sup> en een inloopkast van 3,5m<sup>2</sup> gelegen aan de achterzijde van de woning met openslaande deuren naar de tuin
- Slaapkamer II van ca. 12m<sup>2</sup>, gelegen aan de voorzijde van de woning
- Badkamer voorzien douche, wastafel met meubel en spiegelkast
- Separaat toilet met fonteintje
- Technische ruimte met de aansluiting voor de was apparatuur

#### Bijzonderheden:

Alles wordt spiksplinternieuw opgeleverd

Energie label A

De huurprijs exclusief energie, water, internet/tv en gemeentelijke belastingen bedraagt €2295,00

Maar liefst 8 zonnepanelen

Dit appartement wordt volledig voorzien van een fraaie visgraatvloer

Er hoort een eigen parkeerplaats bij

Royale berging van ca. 14m<sup>2</sup>







