



**Generaal Barberstraat
5025 XB Tilburg**

€ 1.200 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.200 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Maisonnette, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1969
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	95m ²
Woonkamer	27m ²
Inhoud	302m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	D
Balkon	Ja, 6m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Niet bellen maar reageren via mail/bezichtigingsknop.

Nabij de wijk "Korvel" met al haar winkel voorzieningen bieden wij op de 3e verdieping een ruime maisonnette van 95 m² aan. Het appartement is ruim van opzet met een goed formaat woonkamer met aansluitend een balkon, gesloten keuken en de toiletruimte. De bovenverdieping is te bereiken middels vaste trap uitkomend op de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Vanuit één slaapkamer is de was- en/of bergruimte te bereiken. Uiteraard ontbreekt een eigen berging niet, zijn er voldoende parkeerplaatsen voor het complex en is een lift aanwezig. Dit appartement is gunstig gesitueerd ten opzichte van centrum, uitvalsweg, en centrum.

Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en voldoende parkeergelegenheid voor de deur (middels vergunning). Het complex ligt op korte afstand van de uitvalswegen en diverse winkels en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

De centrale hal is voorzien van brievenbussen en een bellentableau met intercominstallatie. Via automatische toegangsdeuren heeft men toegang tot de hal met een liftinstallatie en trappenhuis welke toegang bieden tot de bovengeslagen.

3^e verdieping

Entree, hal welke toegang biedt naar alle vertrekken op deze etage.

De ruime woonkamer van ca. 27m² is voorzien van een laminaat vloer, inbouwkast en een grote raampartij voor veel natuurlijk daglicht. Via de woonkamer bereik je het balkon van 6m².

De eenvoudige keuken is voorzien van een 4-pits gas kookplaat, afzuigkap, losstaande koelkast en voldoende kastruimte. Er is een mogelijkheid tot het aansluiten van de vaatwasser.

Het toilet is deels betegeld en er is een fonteintje.

Via de hal ga je met een trap naar de bovenste etage waar er 3 slaapkamers en de badkamer zijn.

Slaapkamer I 13,8 m², deze geeft toegang tot de wasruimte.

Slaapkamer II 10 m²

Slaapkamer III 13,6 m²

De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel met meubel.

Op de begane grond van het complex is er nog een separate berging.

Bijzonderheden:

Reeds geschilderd

Niet geschikt voor woningdelers / studenten

Drie volwaardige slaapkamers

De kale huurprijs bedraagt €1200,- en is exclusief blokverwarming (voorschot is €150 per maand), elektra, gas, water, internet & tv en gemeentelijke heffingen.





