



**Vincent van Goghstraat  
4812 AN Breda**

**€ 1.025 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.025 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Onder optie
<b>Soort appartement</b>	Studio, appartement
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2024
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	38m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, airconditioning
<b>Energielabel</b>	A+++
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Tuin</b>	Zijtuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Per direct beschikbaar:

Fraaie, volledig gerenoveerde studio te huur op loopafstand van het centrum van Breda.

Bijzonderheden:

- Dit fijne plekje van ca. 38m<sup>2</sup> heeft een prachtige keuken en badkamer.
- De keuken is voorzien van een vaatwasser, combi oven, koelvries combinatie, kraan met kookfunctie, inductiekookplaat, afzuigkap en diverse opbergkasten
- Door de grondige renovatie is er een energielabel van A+++ gerealiseerd.
- Door de grote raampartijen is er veel natuurlijk daglicht.

De huurprijs is als volgt opgesteld:

- kale huurprijs € 1.024,52
- servicekosten € 132,00 (energie, water, gemeentelijke belastingen en administratiekosten)
- afschrijving stoffering € 47,83
- Totale huurprijs € 1.204,35

Waarborgsom van 2 kale maandhuren







