



**Teteringsedijk
4817 MH Breda**

€ 1.200 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.200 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	01-08-2024
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	60m ²
Woonkamer	27m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	B
Balkon	Ja
Tuin	Voortuin, gemeenschappelijk
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk appartement op de eerste etage van een herenhuis gelegen aan de Teteringsedijk te Breda. Het herenhuis ligt op korte afstand van het station, het Stadspark, het bruisende centrum, winkels en openbaar vervoer.

Indeling:

Middels de statige trap toegang naar de eerste verdieping waar het appartement is.

De overloop biedt toegang naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer met open keuken is voorzien van hoge plafond, houten vloeren en biedt toegang naar het dakterras, de slaapkamer en de badkamer.

De open keuken is voorzien van een koelkast, vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, spoelbak en een gezellig barretje om aan te tafelen.

Middels fraaie ensuite deuren toegang naar de slaapkamer van ca. 12,6m². Vanuit deze kamer toegang naar een aparte kamer van ca. 6,5m² welke ideaal is als kantoor, kledingkamer of extra opslag. Vanuit deze kamer heb je toegang naar het balkon welke uitkijkt over het nieuwe Tuinen van Genta en de Teteringsedijk.

De badkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van een heerlijk ligbad, separate douche, toilet, wasbak.

Het ruime dakterras is zowel via de keuken als via de badkamer te bereiken en is met 22,5m² groot een heerlijke buitenruimte om te vertoeven.

Bijzonderheden:

Leuke locatie met alles binnen handbereik

De kale huurprijs bedraagt €1200,- per maand

Vergoeding gas/water/elektra en internet bedraagt €140,- per maand

Servicekosten €65,- per maand

Waarborgsom bedraagt 2 maandhuren





