



**Noordstraat
5038 EG Tilburg**

€ 1.795 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.795 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Appartement, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2024
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	70m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A+++
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze gloednieuwe appartementen in het voormalige pand van café "De Boulevard" liggen in het centrum van Tilburg. Alle appartementen zijn volledige verduurzaamd met o.a. eigen zonnepanelen en een warmtepomp, het complex is voorzien van een lift. Elk appartement is voorzien van een keuken met bijbehorende apparatuur en wordt gestoffeerd met een PVC-vloer en raambekleding. Het Centraal Station mét busstation ligt schuin tegenover en de winkelstraat van Tilburg ligt om de hoek. Een unieke plek om te wonen in hartje Tilburg.

Indeling:

Dit betreft appartement 4 en is gelegen op de tweede etage. Via de gezamenlijke entree op de begane grond kan je met de trap of lift naar de tweede etage.

Dit appartement is 70 m² groot en is voorzien van 2 slaapkamers. Daarnaast is er aan de achterzijde een balkon en aan de Noordstraat een loggia.

De luxe open keuken is voorzien van het volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast, vriezer, inductie kookplaat en combi magnetron/oven. Verder zijn diverse opbergkasten en heeft het een hardstenen keukenblad. Separate volledig betegeld toilet met wastafel en meubel. Luxe volledig betegelde badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel met meubel. Een ruime inpandige berging met technische installatie en wasmachine aansluiting. Verder beschikt het appartement over een berging op de begane grond.

Bijzonderheden

Het appartement beschikt over 5 zonnepanelen;

Energielabel A+++;

Nieuwbouw;

Er kan bij de Gemeente Tilburg een parkeervergunning worden aangevraagd.

Waarborgsom is € 3.590

Huurperiode is minimaal 12 maanden

De huurprijs bedraagt Euro 1.795,00 exclusief elektra en water. De kosten voor elektra zullen zeer minimaal zijn.

