



**Tolbrugstraat
4811 WN Breda**

€ 1.395 p.m. ex.

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Vraagprijs | € 1.395 p.m. ex. |
| Inrichting | Gestoffeerd |
| Servicekosten | € 45 |
| Status | Verhuurd |
| Oplevering | Per direct |
| Soort appartement | Appartement, appartement |
| Woonlaag | 3 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1866 |
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Ligging | In centrum |
| Oppervlakte | 75m ² |
| Woonkamer | 30m ² |
| Kamers | 2 |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk royaal opgezet appartement in het hart van Breda. Dit fraaie appartement van ca. 75m² is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, 1 royale slaapkamer en moderne badkamer. Dit gestoffeerde appartement is in het bijzonder geschikt voor mensen die genieten van een ruim en licht appartement, maar wel alle faciliteiten binnen handbereik willen hebben. Om de hoek vindt men de Haven van Breda met zijn gezellige restaurantjes en bars. De supermarkt is binnen handbereik evenals de Grote Markt van Breda en ook de vele winkels die Breda rijk is.

Indeling

Middels trapopgang toegang naar de derde verdieping waar het appartement gelegen is.

De entree biedt toegang naar de badkamer, de wasruimte, het separate toilet, de slaapkamer en de woonkamer.

De woonkamer is ruim opzet, heeft een fraaie lichtinval en is op zijn hoogste punt maar liefst 5,5 meter hoog. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte om een eetgedeelte en een woongedeelte te maken. De open keuken is aan de voorzijde van het appartement gelegen en is voorzien van de o.a. de volgende apparatuur; vrijstaand gasfornuis met 5 pitten en een grote oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is met zijn 20m² een heerlijke plek om te slapen.

De fijne badkamer is voorzien van een wastafel, separate douche en een ligbad.

Bijzonderheden

Zeer fraai appartement in de binnenstad van Breda

Minimale huurtermijn van 18 maanden

Maandelijkse servicekosten à €45,-

Borgsom van 1 maandhuur, let op in sommige gevallen kan hiervan worden afgeweken





