



**Teteringsedijk
4817 MH Breda**

€ 1.845 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.845 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	105m ²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	C
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuid
Soort garage	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Te huur

Heerlijk ruim appartement, gelegen op de begane grond van een herenhuis met twee slaapkamers, royale eetkeuken, tuin, parkeerplaatsen voor de deur. Deze karakteristieke woning is gelegen aan de Teteringsedijk met op korte afstand het centrum, het centraal station en winkelcentrum Brabantpark.

Indeling

De centrale entree biedt toegang naar het appartement op de begane grond en de twee daarboven gelegen appartementen. De hal van het appartement biedt toegang naar een separaat toilet, de kelder met standplaats voor de was apparatuur, een extra berging en de deur naar de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van hoge plafonds, houten vloerdelen en biedt toegang middels schuifdeuren naar de slaapkamer aan de voorzijde van de woning, welke met zijn 18,5m² ook heel goed als een andere ruimte is in te delen.

Aan de achterzijde van de woning vindt men de royale eetkeuken van maar liefst 34m². De keuken is voorzien van een oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, gasfornuis met wokbrander, afzuigkap en diverse opbergkasten. De keuken heeft middels openslaande deuren toegang naar de op het Zuiden gelegen tuin met terras en achterom.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is bereikbaar middels de keuken. Deze slaapkamer heeft uitzicht op de tuin en is ca. 10m² met daar aansluitend een gedeelte van 6,5m² wat ideaal is om als inloopkast te gebruiken. Vanuit deze ruimte toegang naar de badkamer welke is voorzien van een heerlijk ligbad, royale douche, tweede toilet, handdoeken radiator en wastafel.

Bijzonderheden:

Fraaie benedenwoning voorzien van alle gemakken

Parkeren op de oprit

Fraaie hoge plafonds

Gestoffeerd

De kale huurprijs bedraagt €1845,-

Maandelijks voorschot gas/water/elektra van €153,-

Maandelijks voorschot voor internet van €35,-

Huisdieren in overleg





