



**Tolbrugstraat
4811 WN Breda**

€ 1.595 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.595 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Servicekosten	€ 45
Status	Verhuurd
Oplevering	02-08-2023
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	1866
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum
Oppervlakte	95m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Isolatie	Dubbel glas

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heerlijk royaal opgezet appartement in het hart van Breda. Dit fraaie appartement van ca. 95m² is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, moderne badkamer en een riant dakterras. Dit gestoffeerde appartement is in het bijzonder geschikt voor mensen die genieten van een ruim en licht appartement, maar wel alle faciliteiten binnen handbereik willen hebben. Om de hoek vindt men de Haven van Breda met zijn gezellige restaurantjes en bars. De supermarkt is binnen handbereik evenals de Grote Markt van Breda en ook de vele winkels die Breda rijk is.

Indeling

Middels trapopgang toegang naar de eerste verdieping waar het appartement gelegen is.

De entree biedt toegang naar de badkamer, de wasruimte, slaapkamer I en de woonkamer.

De woonkamer is ruim opzet, heeft hoge plafonds en wegens de royale raampartijen een fatastische lichtinval. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte om een eetgedeelte en een woongedeelte te maken. De open keuken is aan de voorzijde van het appartement gelegen en is voorzien van de o.a. de volgende apparatuur; vrijstaand gasfornuis met 5 pitten en een grote oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Aan de achterzijde van de woonkamer heeft men toegang naar slaapkamer II welke is af te sluiten middels ensuite deuren. Deze kamer is thans in gebruik als kinderkamer, maar heeft u meer behoefte aan een extra royale woonkamer of een kantoor aan huis? Dan is dit zeer makkelijk in te richten.

Slaapkamer I is gelegen aan de achterzijde van het appartement en ruim opgezet, middels openslaande deuren toegang naar het fantastische dakterras waar het heerlijk vertoeven is.

De ruime badkamer is voorzien van een wastafel, separate douche, een ligbad en het toilet.

Bijzonderheden

Zeer fraai appartement in de binnenstad van Breda

Riante buitenruimte met zon

Minimale huurtermijn van 18 maanden

Maandelijkse servicekosten à €45,-

Borgsom van 1 maandhuur, let op in sommige gevallen kan hiervan worden afgeweken

Oplevering geschiedt in overleg, streefdatum is 2 augustus









