



Wilgenbroek
4822 XT Breda

€ 1.495 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.495 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	01-02-2025
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	100m ²
Woonkamer	30m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Tuin	Achtertuint, voortuin
Achtertuint	Zuidwest, 55m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Nette tussenwoning te huur aan de Wilgenbroek in Breda. Deze gestoffeerde woning heeft 4 slaapkamers, woonkamer met open keuken en een fijne tuin met ruime berging en achterom.

Deze tussenwoning is gelegen in de Haagse Beemden, op korte afstand bevinden zich twee winkelcentra, de Donk en Muizenberg en iets verder winkelcentrum Heksenwiel waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Het station Breda-Prinsenbeek en de snelweg A16 bereik je binnen 3 minuten. Het stadscentrum van Breda bereik je binnen 15 minuten fietsen.

Indeling:

De hal biedt toegang naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer wordt van een nieuwe moderne vloer voorzien. De keuken is volledig uitgerust met een vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en diverse onder- en bovenkasten.

Vanuit de woonkamer toegang naar de tuin van ca. 55m² gelegen op het zuidwesten en voorzien van berging en achterom.

De hal vanuit de woonkamer bereikbaar is voorzien van een separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I, ca. 12m² gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer II, ca. 8,5m² gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer III, ca. 8m² gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer

De badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een dubbele wastafel met medicijnkast, tweede toilet en ruime douche.

Tweede verdieping

Middels vaste trap toegang naar de voorzolder waar men de aansluitingen voor de was apparatuur vindt en voorts nog een royale zolderkamer voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden

Nette tussenwoning met 4 slaapkamers

Huurprijs €1495,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en gemeentelijke belastingen

Borgsom bedraagt 2 maandhuren





