



**Hobokenstraat
4826 EB Breda**

€ 1.350 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.350 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	5
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	87m ²
Woonkamer	35m ²
Inhoud	276m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Balkon	Ja, 4m ²

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een modern en luxe appartement (87m²) met een moderne keuken voorzien van alle gemakken, een fraaie badkamer, een ruime woonkamer met separate eethoek, twee royale slaapkamers, balkon, separate berging en vrij parkeren voor de deur? Dan heeft dit hoekappartement aan de Hobokenstraat alles in huis waar jij naar op zoek bent.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Hoge Vucht, het op een na grootste winkelcentrum van Breda. Maar ook een bushalte ligt op loopafstand en de uitvalswegen naar de snelwegen zijn heel snel te bereiken. Tenslotte is ook het bruisende stadscentrum van Breda binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling

Begane grond

De centrale hal is voorzien van brievenbussen en een bellentableau met intercominstallatie. Via toegangsdeuren heeft men toegang tot de hal met een liftinstallatie en trappenhuis welke toegang bieden tot de bovengelegen appartementen en bergingen op de begane grond.

De ruime woonkamer van ca. 26m² is voorzien van een mooie vloer en een grote raampartij voor veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bij de woonkamer nog een fijne ruimte van ca. 9m² die goed geschikt is als eetkamer, maar zeker ook als kantoor. Vanuit deze kamer toegang naar het balkon.

De moderne nieuwe keuken van ca. 7,5m² is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur.

De fraaie badkamer is voorzien van inloofdouche en een wastafel met meubel.

Het toilet is voorzien van een zwevend closet en heeft dezelfde fraaie tegels als de badkamer.

Slaapkamer I, ca. 10,5m² gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer II, ca. 11,5m² gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt toegang naar het balkon.

Op de begane grond van het complex is er nog een separate berging van ca. 9m² en voorzien van elektra.

Op het terrein van het complex vindt men ruim voldoende vrije parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

Het appartement wordt volledig gerenoveerd opgeleverd

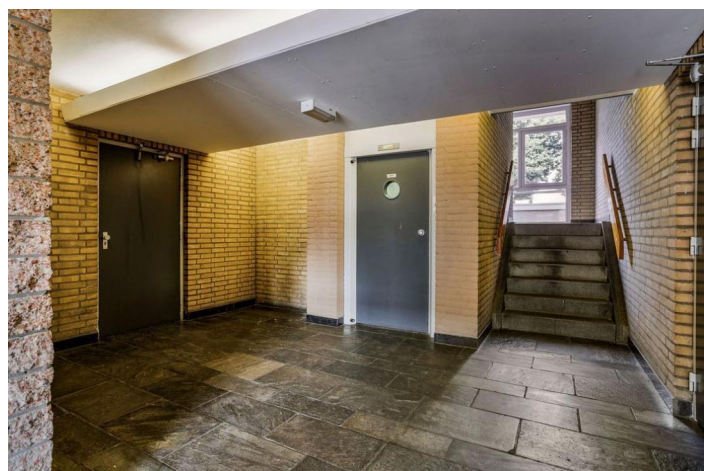
Vrij uitzicht over de wijk

Twee volwaardige slaapkamers

De huurprijs bedraagt €1350,- en is exclusief blokverwarming, elektra, water, internet & tv en gemeentelijke heffingen

Borgsom bedraagt twee maandhuren

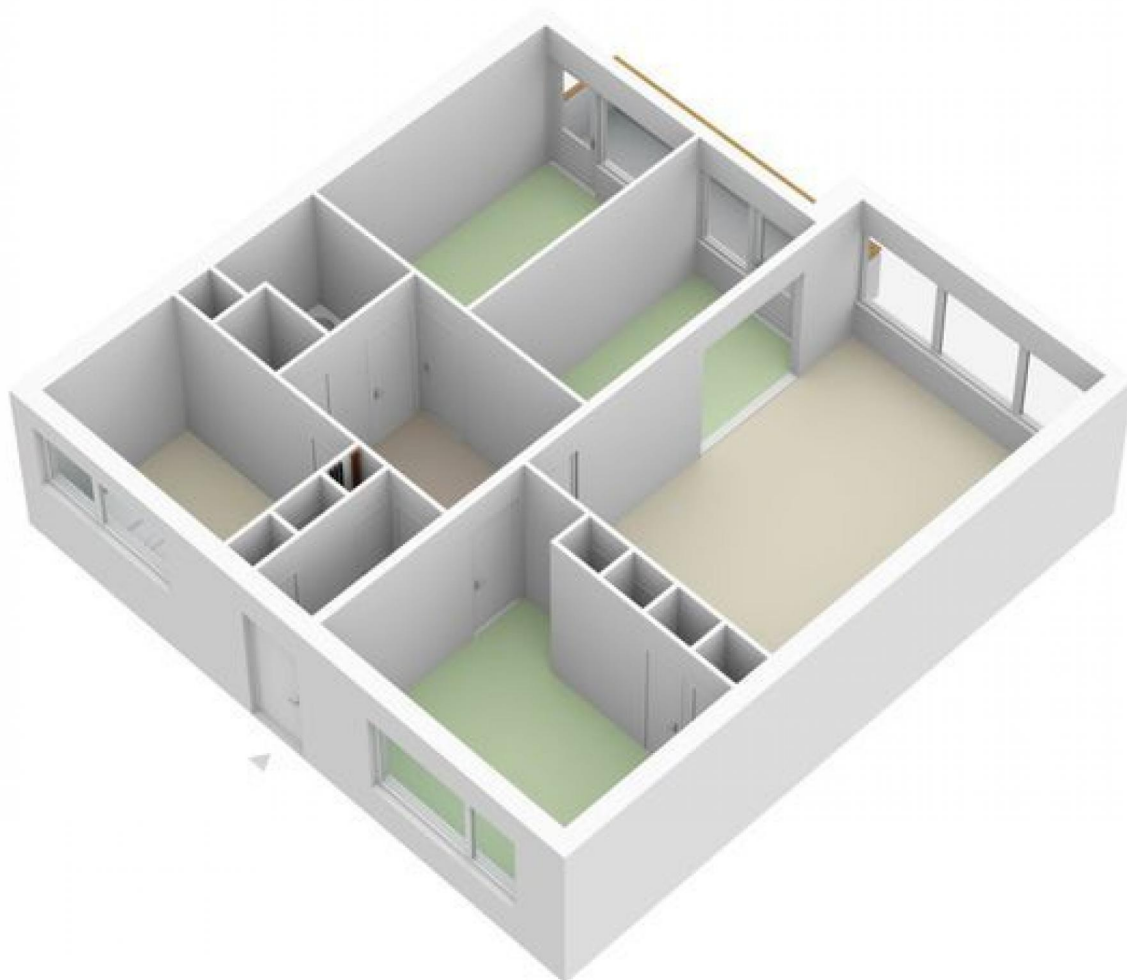






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.