



**Generaal van der Plaatstraat
4811 RG Breda**

€ 2.675 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.675 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan het water, in centrum, in woonwijk
Oppervlakte	124m ²
Woonkamer	30m ²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Tuin	Achtertuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze fantastisch gelegen, volledig gemeubileerde woning met 4 slaapkamers, 3 badkamers, tuin en parkeergelegenheid komt per 5 maart 2023 beschikbaar voor een bepaalde periode van ca. 6 maanden. Komt u voor een werkproject naar Breda of wilt u de stad Breda beter leren kennen alvorens iets te huren en wilt u geen onpersoonlijke hotelkamer? Dan is deze woning een absolute must om te zien!

Indeling

Begane grond

U komt de woning binnen in de hal met toilet met fontein en trapopgang met trapkast naar de eerste verdieping. Via de stalendeuren zijn de keuken en woonkamer toegankelijk.

Bij binnenkomst in de lichte woonkamer met erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde is de huiselijk jaren '30 sfeer meteen voelbaar.

De nieuwe luxe open keuken aan de achterzijde bestaat uit een keukenblok in rechte wandopstelling en een spoeleiland. Zijn moderne uiterlijk met zwarte greep loze fronten en een massief natuurstenenblad sluit naadloos aan op het totaalplaatje. Voor het nodige kookcomfort is het geheel natuurlijk voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde werkbladafzuiging, twee combi ovens, vaatwasser en een koelkast. Tot slot beschikt de keuken over een loopdeur naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en twee badkamers. De slaapkamers zijn van ruim formaat, aangenaam licht en keurig afgewerkt in dezelfde stijl als de rest van het huis. Eén van de slaapkamers heeft een badkamer en suite.

De badkamer en suite is modern, tijdloos betegeld en luxe ingericht met een dubbel wastafelmeubel met opbergruimte, zwevend toilet, handdoekenradiator, aparte inloofdouche en een vrijstaand ligbad.

Zoals verwacht is ook de tweede badkamer modern en tijdloos betegeld en voorzien van een wastafelmeubel met opbergruimte, zwevend toilet, handdoekenradiator en een inloofdouche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een luxe badkamer. De slaapkamers zijn wederom van goed formaat, aangenaam licht en hoogwaardig afgewerkt. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt nog over een halfhoge verdieping voorzien van een slaapgedeelte. Deze halfhoge verdieping is bereikbaar via een vaste trap.

Ook de badkamer op deze verdieping is modern en tijdloos betegeld en ingericht met een wastafelmeubel met opbergruimte, zwevend toilet, handdoekenradiator en een inloofdouche.

Op de overloop tref je nog een inpandige berging met daarin de cv-opstelling, wasmachine en wasdroger.

Tuin

Achter het huis ligt een onderhoudsvriendelijk stadstuin op het westen, wat betekent dat je ook na een lange (werk)dag nog even rustig van het zonnetje kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap en tuinmeubilair. De tuin is ook via de eigen achterom bereikbaar.

Bijzonderheden

Volledig gemeubileerde woning beschikbaar voor ca. 6 maanden

Ideaal ter overbrugging

Fantastische locatie

Mogelijkheden tot 4 parkeervergunningen

Waarborgsom bedraagt €6500,-

Voorschot g/w/e, internet/tv en gemeentelijke belastingen bedraagt €390,- per maand

Afname schoonmaak verplicht









