



**Nieuwstraat
5691 AE Son en Breugel**

€ 889 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 889 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	01-03-2025
Soort appartement	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1911
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg
Oppervlakte	29m ²
Woonkamer	14m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energie label	C
Tuin	Gemeenschappelijk

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig gerenoveerde bovenwoning, volledig gemeubileerd met 1 slaapkamer op een fijne locatie in Son en Breugel.

Gelegen op fietsafstand van het centrum van Son en Breugel en loopafstand van een supermarkt. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Indeling

Via de gezamenlijke entree bereik je deze bovenwoning. Het is prachtig gerenoveerd en van alle gemakken voorzien. Door de oude details zoals de originel houten balken heeft het een zeer warme en knusse uitstraling. Het is eigentijds afgewerkt en zal volledig gemeubileerd zijn. Kortom: instapklaar.

Via een trap bereik je de woonruimte. Je komt binnen in het woongedeelte met open keuken.

Het is knus maar van alle gemakken voorzien. Een complete keuken met oa. koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductie kookplaat en afzuigkap. Verder beschikt de keuken over voldoende kastruimte. Naast de keuken is het schuine gedeelte afgewerkt waardoor hier opbergruimte is ontstaan. In dit gedeelte heb je tevens je eet-en zit gedeelte.

De keurige badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. En aan de linkerkant bevindt zich de wasmachine. Loop je verder door is hier de slaapkamer. Voorzien van een 2-persoons bed en een kast. Tevens is er ook een airco aanwezig.

De houten balken zorgen voor het authentieke gevoel maar alles is tot in de puntjes afgewerkt.

Er is een gemeenschappelijke buitenruimte gecreëerd waar je heerlijk buiten kan zitten en je kan je fiets stallen in de tuin. Parkeren kan gratis aan de straat.

De huurprijs inclusief servicekosten zoals meubilering/internet en gas, water, elektra is €1395,- per maand.

Bijzonderheden

Volledig gemeubileerd en nieuw

Alleen voor werkende kandidaten, maximaal 1 persoon

Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken

De totale huurprijs is € 1395,- inclusief bijkomende kosten zoals G/W/E/Tv/internet en gemeentelijke belastingen

Waarborgsom is 1 maandhuur



