



**Oranjeboomstraat  
4812 EM Breda**

**€ 870 p.m. inc.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 870 p.m. inc.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Prijs inclusief</b>	Gas, electriciteit
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	01-05-2024
<b>Soort appartement</b>	Studio, appartement
<b>Bouwjaar</b>	1939
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Badkamers</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Tuin</b>	Gemeenschappelijk
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Wonen in een unieke kloosterloft, in een prachtig gebouw, waarbij je jouw individualiteit en authenticiteit kunt benadrukken. Een gebouw dat mogelijkheden biedt om te leven, te wonen, te werken en te ontspannen. Een gebouw dat opvalt, wat iedereen zal herkennen en waarbij je jouw persoonlijke karakter kunt laten zien. Blok B staat voor eigentijdse woonomgeving waarbij het beleven van Breda centraal staat. Wonen in een Kloosterloft in Blok B is een unieke een eenmalige ontwikkeling. Het is een gebouw waarvan mensen zeggen, daar zou ik graag willen wonen.

Op korte termijn komt deze instapklare, toffe loft met authentieke details inclusief afgewerkte wanden, keuken met apparatuur, sanitair, vloeren en stoffering beschikbaar. Deze loft heeft een oppervlakte van ca. 30m<sup>2</sup>. De authentieke details zoals hoge plafonds, grote ramen met roedeverdeling, authentieke houten spanten zijn bewaard gebleven. De studio heeft eigen voorzieningen zoals een keuken, woonkamer/slaapkamer en badkamer. De loft wordt gestoffeerd aangeboden inclusief PVC vloer. De keukeninrichting is strak en eigentijds, compleet met alle onmisbare inbouwapparatuur zoals een koelkast, een vaatwasser, 4-pits kookplaat en moderne afzuigkap. De badkamer wordt licht en modern afgewerkt voorzien van mooi tegelwerk.

Binnen de authentieke muren van de kloostertuin is een heerlijke groene binnentuin met mooie oude bomen. Hierdoor onderscheid 'Blok B' zich van vele hedendaagse appartementen complexen. In de tuin kun je genieten van het groen en tot rust komen na een harde dag werken. Een aantal woningen gelegen op de begane grond hebben zelfs een privé terrastuin. Hoe heerlijk is het om samen met je medebewoners of vrienden in de avondzon een drankje te doen en te barbecueën. Voor iedere huurder is er een vaste eigen parkeerplaats binnen de mooie muren van de kloostertuin beschikbaar. Fietsen krijgen een plaats in de gezamenlijke fietsenberging.

**Bijzonderheden:**

Een eigen parkeerplaats

Gedeelde tuin

Slechts 6 minuten fietsen van het levendige centrum van Breda

Diverse alledaagse voorzieningen, zoals de supermarkt en een sportschool binnen handbereik de binnenstad op fietsafstand

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer

In de huurprijs van € 870,00 zijn de servicekosten, parkeerplaats en het voorschot voor warmte en elektra (€85,-) al inbegrepen.

Brabantwater en internet/tv dien je zelf af te sluiten.

Borgsom bedraagt € 870,00





