



**Stationsstraat  
5038 ED Tilburg**

**€ 1.500 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.500 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan park, in centrum
<b>Oppervlakte</b>	90m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	35m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Prachtig hoekappartement (ca. 95m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers, ruim terras, moderne keuken, fantastische badkamer en een eigen parkeerplek in de parkeerkelder.

Het appartement wordt gemeubileerd opgeleverd.

Het appartementencomplex Harmoniepark is gelegen in het dwaalgebied, heerlijk rustig en toch op amper 2 minuten lopen van het centraal station en de binnenstad.

Het appartement is gelegen op de 2<sup>e</sup> etage. Het is tevens de bovenste etage in het complex. Daarnaast is het appartement gelegen op de hoek waardoor er haast geen personen langs lopen op de balustrade.

Het gebouw heeft een mooie entree, ruime hal, lift, eigen parkeergarage, (fietsen)bergingen en een deuropener/ videofooninstallatie in de appartementen.

Het heeft twee slaapkamers van ca. 13,5 en 9 m<sup>2</sup>.

De ruime woonkamer (ca. 35m<sup>2</sup>) heeft enorm veel lichtinval door de raampartijen en geeft toegang middels een schuifpui naar het terras. Deze is ruim 8,5m<sup>2</sup> en heeft een fanatisch uitzicht op het park. Tevens vindt je hier ook een grote berging waar je je buitenspullen in kan opbergen.

De keuken is modern en voorzien van een vaatwasser, koelkast, moderne afzuigkap, combi oven, gasfornuis, spoelbak en diverse opbergkasten. In de gang bevindt zich de badkamer welke zeer modern is. Het beschikt over een inloopdouche, wastafel met meubel en een ligbad.

Het toilet bevindt zich naast de badkamer en heeft een hangend toilet en fonteintje.

Verder beschikt het appartement over een in pandige berging voor de was apparatuur en installaties.

#### Bijzonderheden

- geweldige locatie
- eigen (extra brede) parkeerplaats en fietsenberging in afgesloten parkeergarage
- centrale, sfeervolle, groene ligging in het centrum van Tilburg
- alleen voor werkende kandidaten. Niet geschikt voor woningdelers
- de waarborgsom is 1 maandhuur
- maximale huurperiode is 24 maanden







