



**Groenstraat  
4702 VG Roosendaal**

**€ 1.600 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.600 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1987
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Oppervlakte</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	31m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	450m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	3
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken
<b>Energielabel</b>	D
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Achtertuint</b>	Zuid, 20m <sup>2</sup> , 3.68×5.23cm
<b>Soort garage</b>	Vrijstaand steen
<b>Afmetingen</b>	21.5m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op loopafstand van het stadscentrum en NS station gelegen, hele leuke, half vrijstaande woning (ca. 112m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers, garage en een voor- en achtertuin.

#### Indeling

##### Begane grond

Via de voortuin toegang tot de woning.

Je komt binnen in een ruime hal waar het toilet met fonteintje zich bevindt. Tevens vindt je hier ook een nieuwe meterkast en een kelderkast en heb je toegang tot de royale woonkamer.

De woonkamer geeft middels een deur toegang naar de achtertuin welke op het zuiden is gelegen.

De woning is uitgebouwd en in de uitbouw bevindt zich de keuken welke is voorzien van koelkast, combimagnetron, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap.

Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage.

De tuin is gelegen op het zuiden en geheel betegeld. Lekker onderhoudsvrij.

##### Eerste etage

Op de eerste etage bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, hangend toilet en een vaste wastafel.

##### Tweede etage

Op de 2e etage, welke bereikbaar is via een vaste trap, is de vierde slaapkamer. Deze kamer heeft een dakkapel waardoor er veel lichtinval is. Tevens bevindt zich hier ook de combiketel.

##### Bijzonderheden

Op de begane grond komt een nieuwe pvc vloer en op de andere etages ligt laminaat.

Gratis parkeren voor de deur.

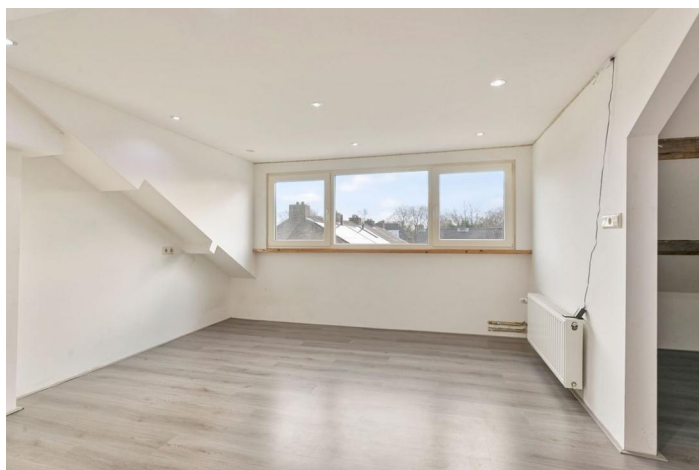
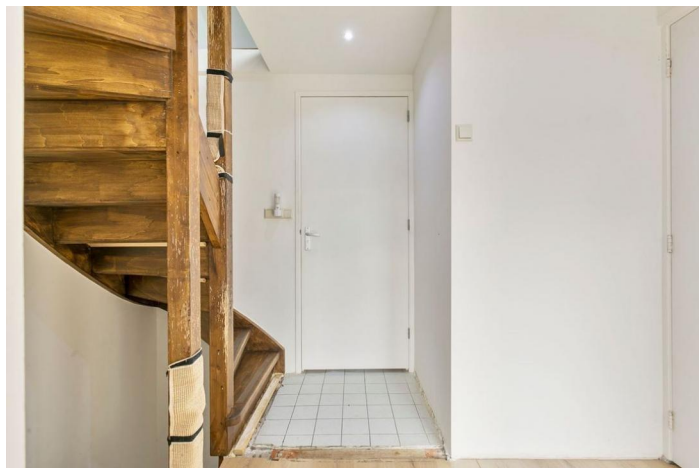
De huurprijs bedraagt €1600,- exclusief gas/water/elektra, internet & tv en gemeentelijke belastingen.

Borgsom bedraagt 1 maandhuur.

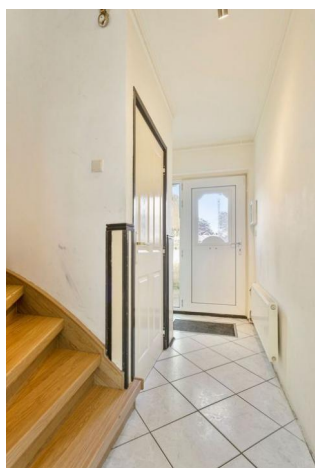
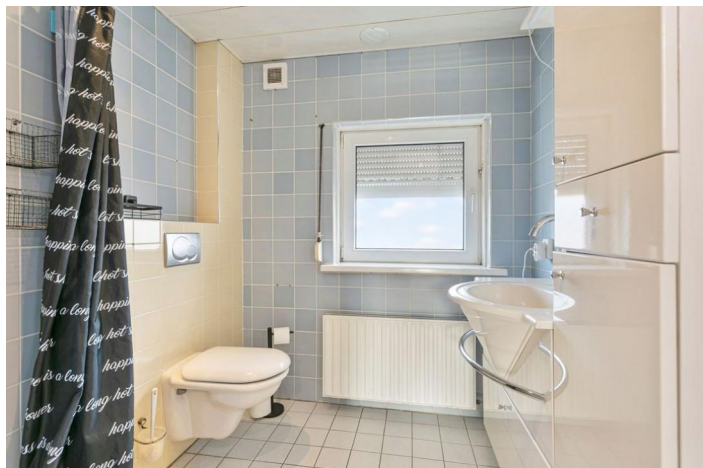
Uitermate geschikt voor arbeidsmigranten. Maximaal 4 personen.



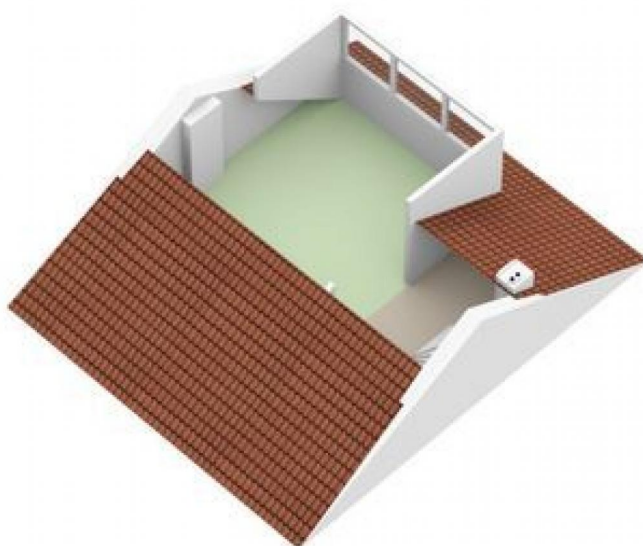






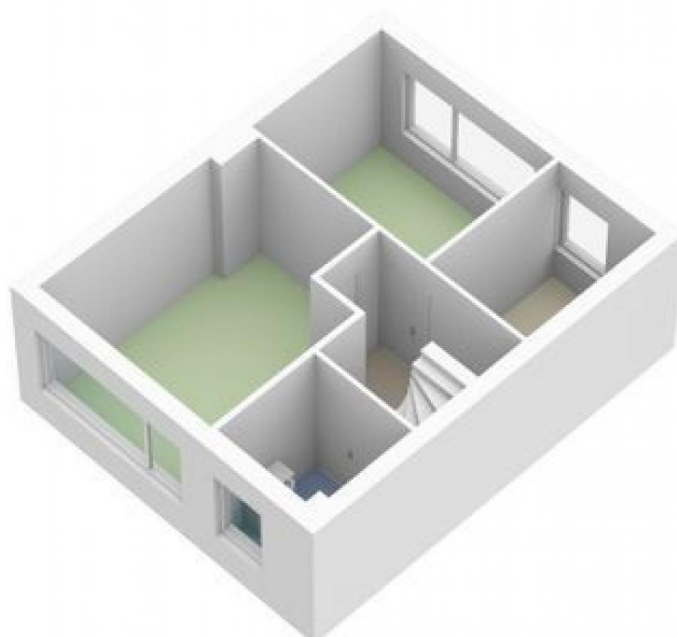




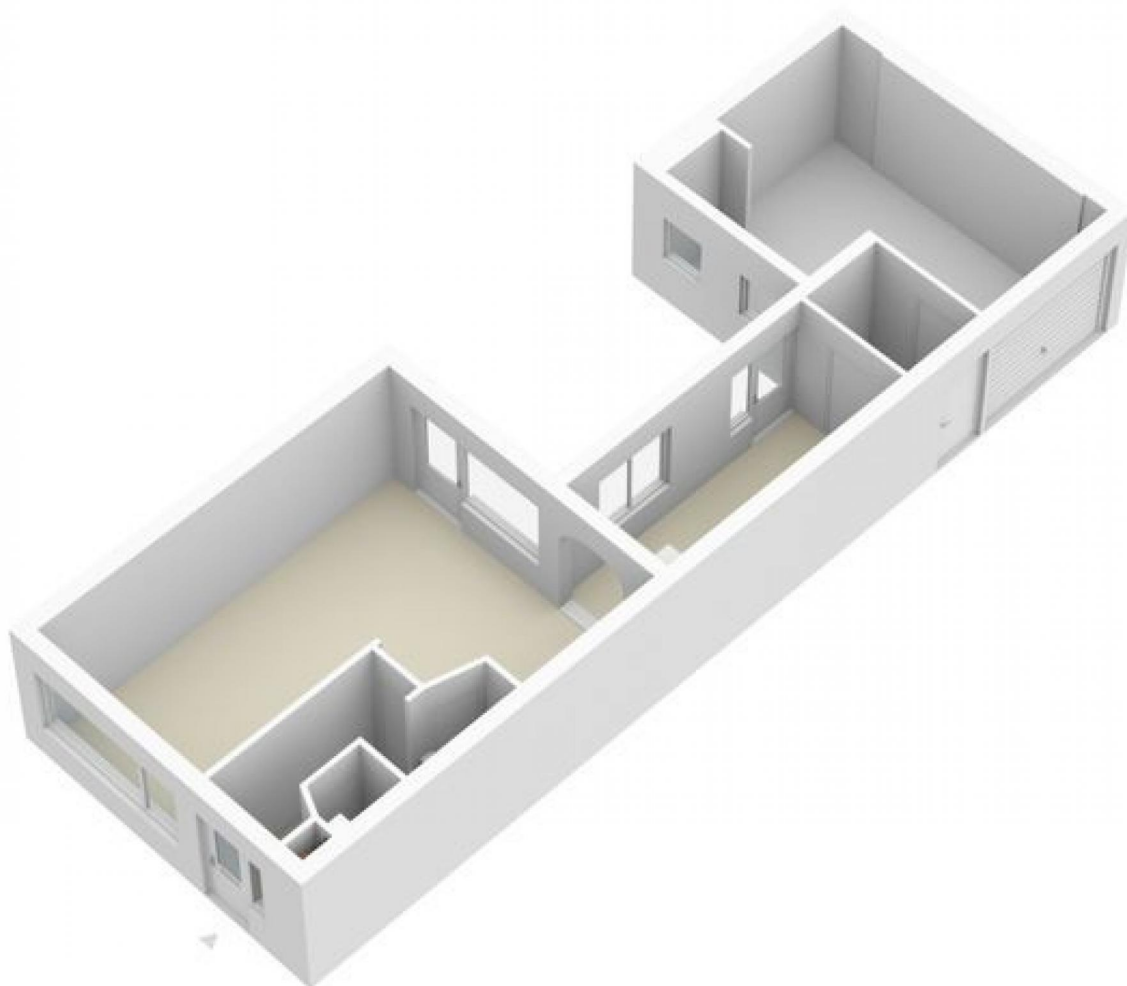


Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

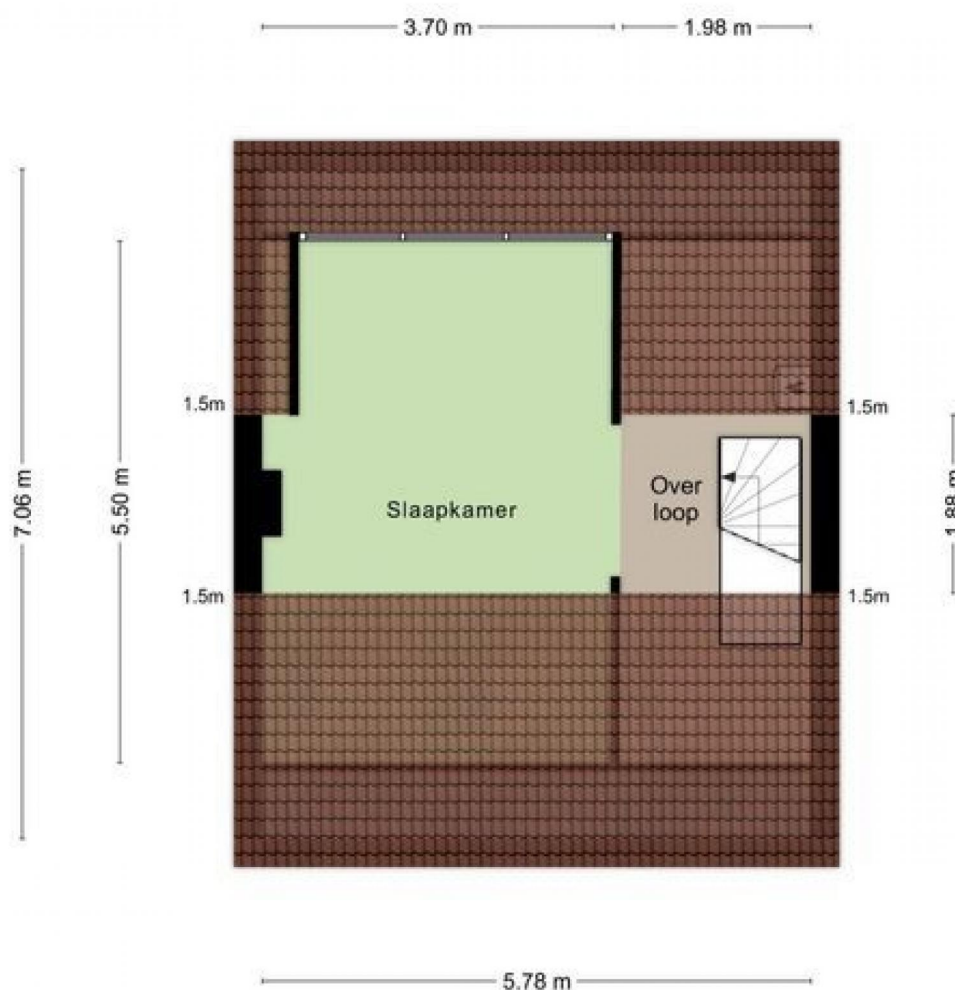




Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.