



**Godevaert Montensstraat
4811 Pd Breda**

€ 1.850 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.850 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Verhuurd
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar	1901
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	130m ²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een woning op een toplocatie in het centrum van Breda? Dit gemeubileerde huis met drie slaapkamers, prachtige badkamer, heerlijk ruime woonkeuken en stadstuinje komt beschikbaar om te huren. Deze woning is in een rustige straat gelegen, nabij het van Coothplein, met winkels, het theater, restaurants, het uitgaanscentrum en de Grote Markt op loopafstand.

Indeling

De entree biedt toegang naar het kantoor, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de achterzijde van de woning treft u de open keuken van circa 22 m² welke is voorzien van een fantastisch fornuis met luxe afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak en diverse opbergkasten. De woonkeuken geeft toegang tot het toilet en de stadstuin welke is voorzien van een stenen berging en achterom.

Vanuit de keuken toegang naar de woonkamer van ca. 20 m² welke is voorzien van een mooie houten vloer, hoge plafonds en een gashaard. De woonkamer is gelegen naast het kantoor van ca. 15.75 m² welke is voorzien van een schouw, houten vloeren en een fraaie opbergwand.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer en is voorzien van bergruimte met de wasmachine en droger.

De ruime moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Aan de achterzijde van de woning is de kleinste slaapkamer gelegen van ca. 7m²

Aan de voorzijde van de woning is een slaapkamer van ca. 10 m² welke middels een vaste trap toegang geeft tot de vide (slaapkamer 3) van maar liefst 20 m². Deze slaapkamer heeft toegang tot een prachtig dakterras waar het heerlijk vertoeven is.

Bijzonderheden:

Verrassende woning op een fantastische locatie

Parkeren voor de deur middels vergunning

Volledig gemeubileerd

Twee keer in de maand schoonmaak is bij de huurprijs inbegrepen (2 x in de maand)

Geen huisdieren

Roken in de woning is niet toegestaan







