



**Adriaan van Bergenstraat  
4811 SX Breda**

**€ 1.850 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.850 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Galerijflat
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1973
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, lift
<b>Balkon</b>	Ja, 20m <sup>2</sup>

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Fantastisch royaal gemeubileerd appartement met twee ruime slaapkamers in hartje Breda. Dit bijzondere appartement heeft een heerlijke buitenruimte (van ca. 20m<sup>2</sup>) over de gehele breedte van het appartement.

Het appartement is gelegen in het centrum van Breda. Vanuit de Adriaan van Bergenstraat, welke is gelegen aan de nieuwe haven van Breda, loopt u over de hoge brug en de oude vismarkt zo de binnenstad in. De variatie aan winkels is zeer groot en in de directe omgeving bevinden zich restaurants, eetcafés en sfeervolle kroegjes. Op enkele minuten lopen van deze woning treft men het winkel-, cultureel-, en uitgaanscentrum van Breda waarbij onder andere Lange Brugstraat, Huis van Brecht, Havermarkt en Grote Markt binnen handbereik zijn. Met de fiets en lopend is de gehele binnenstad makkelijk toegankelijk. Openbaar vervoer, zowel busdiensten als treinverkeer, zijn op korte afstand te vinden.

#### Indeling

##### BEGANE GROND

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhal.

##### EERSTE VERDIEPING

Het voorportaal van dit appartement biedt toegang naar de hal vanwaar men alle vertrekken kan bereiken.

Aan de voorzijde van het appartement is de ruime keuken gesitueerd welke is voorzien van de volgende apparatuur; keramische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

De royale woonkamer is voorzien van grote raampartijen welke toegang bieden naar het dakterras van ca. 20m<sup>2</sup>, gelegen op het Zuidwesten met uitzicht op de Grote kerk van Breda.

Beide slaapkamers hebben een ruim formaat en zijn voorzien van elektrische screens.

De moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche, wasmachine en droger.

De toiletruimte is modern en voorzien van een fonteintje.

#### Bijzonderheden:

Volledig gemeubileerd

Toplocatie

Huurprijs is €1850,- exclusief voorschot water, elektra, gas, internet en televisie, gemeentelijke belastingen

Huisdieren zijn niet toegestaan

Roken is niet toegestaan

Huurovereenkomst voor bepaalde tijd









