



**Hobokenstraat
4826 EA Breda**

€ 1.295 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.295 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Concept
Oplevering	01-02-2024
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Woonlaag	5
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	87m ²
Woonkamer	35m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Voorzieningen	Rolluiken, lift
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Op zoek naar een heerlijk ruim hoekappartement van ca. 87m²? Dan is dit appartement aan de Hobokenstraat in complex 'Kotter' zeker een bezichtiging waard. Dit appartement is voorzien van een volledig uitgeruste keuken, moderne badkamer en toilet, een lichte woonkamer met eetkamer, twee ruime slaapkamers, een balkon en een separate berging.

Het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Het complex ligt op loopafstand van het gezellige en uitgebreide winkelcentrum Hoge Vucht en met de fiets of bus bent u snel in het sfeervolle centrum van Breda. Met een paar minuten bereikt men diverse uitvalswegen.

Indeling

Begane grond

De centrale hal is voorzien van brievenbussen en een bellentableau met intercominstallatie. Via toegangsdeuren heeft men toegang tot de hal met een liftinstallatie en trappenhuis welke toegang bieden tot de bovengelegen appartementen en bergingen op de begane grond.

5^e verdieping

Entree voorzien van meterkast biedt doorgang naar de hal welke toegang biedt naar alle vertrekken.

De ruime woonkamer van ca. 26m² is voorzien van een mooie vloer en een grote raampartij voor veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bij de woonkamer nog een fijne ruimte van ca. 9m² die goed geschikt is als eetkamer, maar zeker ook als kantoor. Vanuit deze kamer toegang naar het balkon.

De moderne keuken van ca. 7,5m² is voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en de aansluitingen ten behoeve van was apparatuur.

De badkamer is voorzien van een bad met douche en een wastafel met meubel.

Het toilet is voorzien van een zwevend closet en heeft dezelfde fraaie tegels als de badkamer.

Slaapkamer I, ca. 10,5m² gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer II, ca. 11,5m² gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt toegang naar het balkon.

Op de begane grond van het complex is er nog een separate berging van ca. 9m² en voorzien van elektra.

Op het terrein van het complex vindt men ruim voldoende vrije parkeerplaatsen.

Bijzonderheden:

Het appartement wordt volledig wit geschilderd en de slaapkamer wordt ook voorzien van een nieuwe laminaatvloer
Vrij uitzicht over de wijk

Twee volwaardige slaapkamers

De huurprijs bedraagt €1295,- en is exclusief blokverwarming, elektra, water, internet & tv en gemeentelijke heffingen

Het maandelijkse voorschot voor de warmte en het water bedraagt €150,-

Borgsom bedraagt twee maandhuren



