



**Françoise van Savoyetoren**  
**4811 BM Breda**

**€ 1.350 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.350 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Maisonnette
<b>Bouwjaar</b>	2015
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	A
<b>Soort garage</b>	Parkeerplaats
<b>Capaciteit</b>	1

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern volledig gestoffeerd en gemeubileerd 2-kamer appartement op een fantastische locatie in Breda met eigen vaste parkeerplaats op het parkeerdek. Deze fraaie maisonnette is gelegen in de Françoise van Savoyetoren, pal naast het Centraal Station van Breda met aan de ene zijde het centrum van Breda en aan de andere zijde het hippe Belcrum. Qua locatie is dit een fantastische omgeving om in te vertoeven, alles is binnen handbereik!

#### Indeling

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging en afvalruimte.

#### 1e woonlaag

Entree/hal met intercom, meterkast, fraaie trapopgang naar de verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en een grote glazen pui met Frans balkon wat zorgt voor veel lichtinval. De open keuken is uitgerust met een koelkast met vriesvak, een vaatwasser een 4-pits keramische kookplaat, combi oven en een afzuigkap en geeft toegang tot een voorraad-/trapkast.

#### 2e woonlaag

Slaapkamer met laminaatvloer en grote glazen pui met Frans balkon. Royale badkamer geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, een zwevend toilet, een wastafel en wasmachine en droger.

#### Bijzonderheden:

Zeer centrale locatie

Volledig gemeubileerd, instapklaar appartement

De huurprijs exclusief komt op een bedrag van €1350,-

Er geldt een minimale inkomenseis van 3 x de huurprijs als bruto maandinkomen.

Twee maanden waarborgsom









