



**Boschstraat
4811 GK Breda**

€ 1.700 p.m. inc.

Vraagprijs	€ 1.700 p.m. inc.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Prijs inclusief	Gas, water, electriciteit
Status	Verhuurd onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Appartement, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2015
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Oppervlakte	60m ²
Woonkamer	30m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Energie label	A
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Modern, volledig gemeubileerd appartement op loopafstand van het centrum van Breda en het centraal station van Breda. Dit prettige appartement is voorzien van een fraaie open keuken met inbouw apparatuur, een moderne badkamer, een balkon en een slaapkamer gesitueerd aan de voorzijde van het pand. Het appartement is gelegen aan één van de oudste straten van de binnenstad van Breda. De Boschstraat is een levendige straat vol met winkeltjes en horecagelegenheden. Op vijf minuten lopen bevindt je je in het centrum van Breda, waar van alles valt te beleven.

Indeling:

De algemene, afsluitbare entree is voorzien van een intercominstallatie en bevindt zich aan het binnenplein. Het gebouw heeft drie woon eenheden die te bereiken zijn middels een trapopgang. Elke laag heeft een gemeenschappelijk overloop en is voorzien van een buitenruimte.

Vanuit de buitenruimte toegang naar het appartement. Hal/entree voorzien van intercominstallatie welke toegang biedt naar de ruime woonkamer met fraaie lichtinval door de grote raampartij. De woonkamer is voorzien van een gietvloer met betonlook en is volledig gemeubileerd met:

- eetkamertafel met stoelen
- royale zithoek met led tv
- eetbar met krukken

Vanuit de woonkamer toegang naar de hal, met extra ruimte voor een logeerbed, welke toegang biedt naar een interne berging, de wasruimte, de badkamer en separaat toilet. Voorts toegang naar de slaapkamer aan de voorzijde van het pand. De slaapkamer is voorzien van een ruime kledingkast, 2-persoonsbed en nachtkastjes.

Bijzonderheden:

Volledig gemeubileerd en instapklaar

Centraal gelegen

Niet roken en geen huisdieren

De kale huurprijs is €1250,- exclusief

Kosten voor stoffering en meubilering €200,-

De kosten voor energie bedragen €250,-

Beschikking tot gezamenlijk dakterras

Optioneel te huur: dekbed, kussens en linnengoed



