



**Postelse Hoeflaan  
5042 KE Tilburg**

**€ 1.450 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.450 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	01-01-2024
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg
<b>Oppervlakte</b>	115m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	25m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Tuin</b>	Achtertuin, voortuin

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Volledig gerenoveerde tussenwoning (ca. 115m<sup>2</sup>) met 4 slaapkamers, ruime open keuken, moderne badkamer en voor- en achtertuin. Deze zeer nette woning is gelegen in Tilburg West, nabij voorzieningen zoals winkelcentrum Westermarkt, busstation en treinstation Universiteit. Op korte afstand van het Wandelbos en de Universiteit van Tilburg.

#### Indeling000

Hal voorzien van modern betegeld toilet, kelderkast voorzien van de meterkast, toegang naar woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.

De lichte woonkamer van ca. 25 m<sup>2</sup> is voorzien van houten vloeren, een open haard, strak gestucte wanden en loopt over in de open keuken. De ruime keuken heeft inmiddels een moderne lichte kleur grijs gekregen en is voorzien van: vaatwasser, koelkast, separate vriezer, combi oven, gasfornuis, afzuigkap, spoelbak en diverse onder- en bovenkasten.

Vanuit de keuken toegang naar de tuin. De achterzijde van de woning is voorzien van een ruime overkapping, waar het zelfs bij slecht weer nog heerlijk vertoeven is. De tuin verder is voor het grootste gedeelte voorzien van moderne grijze tegels, een schuur en een achterom. De tuin is op het Westen gelegen, waar je na een dag hard werken nog fijn van de avondzon kunt genieten.

#### Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar drie slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer is geheel gemoderniseerd en voorzien van een inloofdouche, tweede toilet en wastafel met meubel.

Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer, allen voorzien van een nette lichte laminaatvloer en gestucte wanden.

#### Tweede verdieping

Middels de vaste trap toegang naar de zolder. De zolderverdieping is opgesplitst in een royale sfeervolle slaapkamer en een separate berging met de aansluitingen voor de was apparatuur.

#### Bijzonderheden

De huurprijs van €1450,- exclusief g/w/e, internet&tv en gemeentelijke belastingen

Deze wordt wordt **niet** aan woningdelers verhuurd

Borgsom bedraagt €2900,-

Uitermate geschikt voor stellen en families

Geen rokers en geen huisdieren







