



**P.C. Hoofstraat  
4819 HK Breda**

**€ 1.595 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.595 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	01-07-2024
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1959
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Oppervlakte</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Achtertuint</b>	West
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Lichte tussenwoning van ca. 100 m<sup>2</sup> te huur in één van de leukste wijken van Breda. Deze gestoffeerde woning is voorzien van een vrijwel nieuwe moderne keuken, ruime woonkamer, moderne badkamer, drie royale slaapkamers en stadstuin.

De woning is gelegen op rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Boeimeer en op steenworp afstand van de rivier de Mark. Vanaf deze locatie wandelt of fietst u zo naar het historische stadscentrum met zijn uitgebreide winkel- en horecavoorzieningen, of de vele restaurantjes en winkels aan de gezellige Ginnekenweg, Nieuwe Ginnekenstraat en Wilhelminastraat. Op korte loopafstand vinden we tevens diverse voorzieningen zoals het winkelaanbod aan het Graaf Hendrik III Plein, (basis)scholen, park, het Mastbos, Markdal, Ginnekenmarktje en sport- en recreatiemogelijkheden. De zuidelijke rondweg met aansluiting op de A16 en A27 is zeer eenvoudig bereikbaar.

#### Indeling

De entree, voorzien van een separaat toilet en kelderkast, biedt toegang naar de woonkamer en de eerste verdieping middels vaste trap.

De woonkamer van ca. 30m<sup>2</sup> is gedurende de gehele dag heerlijk licht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde van de kamer middels openslaande deuren toegang naar de tuin gelegen op het westen, welke is voorzien van en stenen berging en achterom. De vrijwel nieuwe open keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van de volgende apparatuur: keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en oven.

#### Eerste verdieping

De overloop biedt toegang naar twee slaapkamers en de moderne badkamer.

Slaapkamer I, ca. 13,5 m<sup>2</sup> voorzien van vloerbedekking

Slaapkamer II, ca. 14,5 m<sup>2</sup> voorzien van vloerbedekking

De moderne badkamer is voorzien van een douche, vaste wastafel en tweede toilet.

#### Tweede verdieping

De overloop is voorzien van de aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur en biedt toegang naar slaapkamer III van ca. 15,5 m<sup>2</sup>.

#### Bijzonderheden:

Fijne wijk

Volledig gestoffeerd

3 ruime slaapkamers

Moderne keuken en badkamer

Langdurige huurovereenkomst

Borgsom bedraagt 2 maandhuren









