



**Hendrik van Tulderstraat  
5046 NC Tilburg**

**€ 1.595 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.595 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gemeubileerd, gestoffeerd
<b>Servicekosten</b>	€ 168
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Appartement, appartement
<b>Soort bouw</b>	Nieuwbouw
<b>Bouwjaar</b>	2020
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Oppervlakte</b>	79m <sup>2</sup>
<b>Woonkamer</b>	33m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Super gave loft voor maximaal 24 maanden, per direct te huur.

**Indeling:**

Deze ruime loft ca. 79 m<sup>2</sup>, is gelegen op de eerste etage. Het is een van de grootste woonruimtes in dit project.

Via het trappenhuis bereik je de loft.

Entree, hal welke direct toegang geeft tot de keuken en verderop naar de ruime woonkamer ca. 33 m<sup>2</sup>. Via een trap bereik je de entresol (tussenetage) van ca. 30 m<sup>2</sup>. Hierdoor is er in de hoogte gewerkt en is er speelse indeling wat precies past bij dit project. Deze ruimte is ook weer op te delen in verschillende ruimtes. De mogelijkheden zijn eindeloos. Authentieke details zoals houten balken en hoge plafonds ontbreken ook in deze loft niet.

De woonruimte is geheel voorzien van een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven.

De moderne open keuken heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, wasmachine, toilet en wastafel.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen op het terrein te huur.

**Omgeving:**

Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

**Extra's:**

- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A ++

**Huurprijs:**

De huurprijs van de woning bedraagt €1595,00 inclusief de servicekosten zoals meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud, schoonmaak en internet.

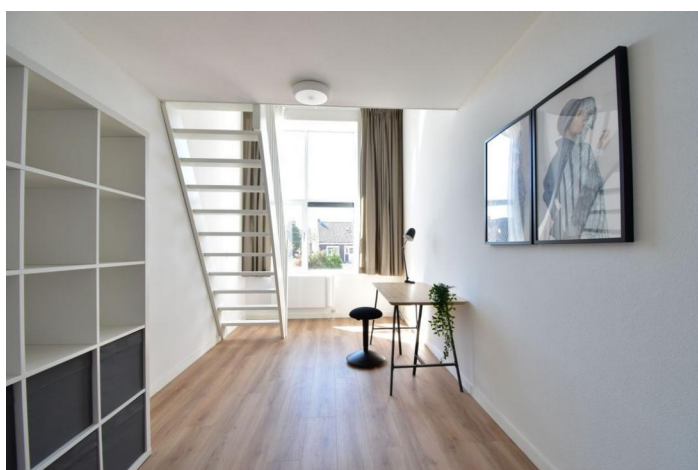
Exclusief energie en water.

**Huurcriteria:**

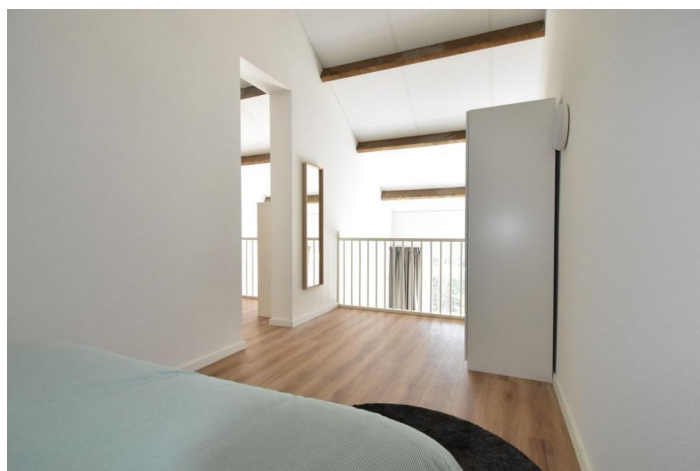
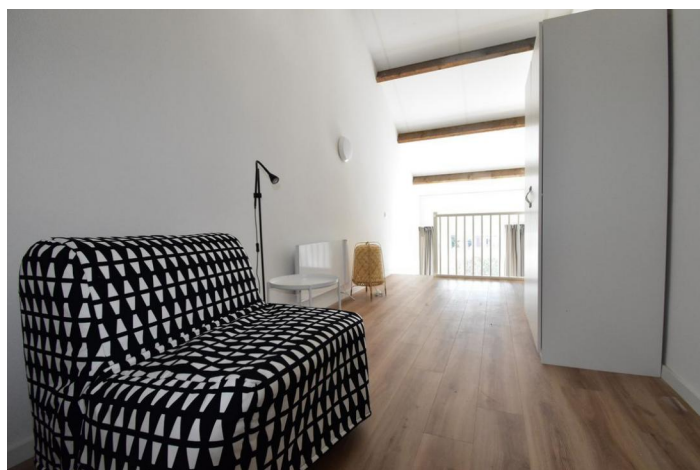
Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Wij zijn zoekende naar huurders met een creatief denkvermogen, die net iets anders zoeken dan het standaard verhaal. Ben je zoekend naar een inspirerende omgeving? Dan ontvangen wij graag inzage in je persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).

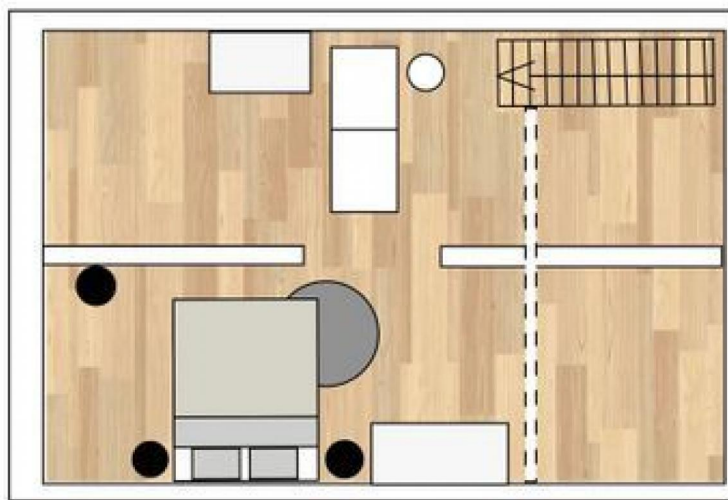
Ben je studerend? Dan hanteren wij dat een kandidaat een garantstelling heeft. Ben je een internationale student, dan hanteren wij in

plaats van een garantstelling, een dubbele waarborgsom.









Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.