



**Hendrik van Tulderstraat
5046 NC Tilburg**

€ 1.195 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.195 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd
Servicekosten	€ 168
Status	Verhuurd
Oplevering	03-07-2023
Soort appartement	Galerijflat, appartement
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2020
Oppervlakte	38m ²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2

Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Blok T heeft 24 waanzinnig gave volledig gemeubileerde lofts in de verhuur. Deze lofts zijn allemaal verschillend van grootte en afmetingen en zijn geschikt voor de doelgroep die op zoek is naar een tijdelijke woonruimte. Wil jij geen standaardverhaal, maar een tijdelijke woonruimte met karakteristieke elementen, denk aan hoge plafonds, grote ramen en houtenspanen, gemixt met een eigentijdse inrichting voorzien van alle moderne gemakken? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor meer informatie!

Wonen en werken komt volledig samen in de herbestemming van de voormalige Norbertus Mavo aan de Hendrik van Tulderstraat in Tilburg.

Naast fraaie appartementen/lofts is er ook ruimte voor ondernemers die in werkateliers hun creatieve bedrijf willen uitbouwen. Je wordt omringd door jonge ondernemende mensen, maar je kunt je ook terugtrekken in je eigen rustige en comfortabele loft. Blok T is voor mensen die op zoek zijn naar een wooncomplex met ruimte voor eigen creativiteit.

Deze gave loft is gelegen op de eerste verdieping.

De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij en een praktische en moderne pvc vloer die bij elk interieur past en de authentieke details zijn bewaard gebleven. Deze loft is ingericht met het oog op de studerende persoon en is dan ook voorzien van een studeer-, eet- en woongedeelte.

De moderne open keuken is handig gesitueerd en heeft een eigentijds uiterlijk en is voorzien van een vaatwasser, combi-magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast met vriesvak en diverse opbergkasten.

De moderne badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachine en wastafel.

De slaapkamer is gelegen op de vide.

Deze loft wordt instapklaar opgeleverd met een fraaie pvc vloer, lampen, raambekleding en volledige meubilering. Verder heeft dit complex een algemene berging/fietsenstalling en zijn er parkeerplaatsen te huur op het terrein.

Omgeving: Het project Blok T is gelegen nabij de ringbanen. Alle voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, waaronder diverse winkels, supermarkten, scholen en sportverenigingen. Het gezellige centrum van Tilburg, het NS-station, de hippe spoorzone en de Universiteit van Tilburg zijn op loop-en fietsafstand.

Extra's:

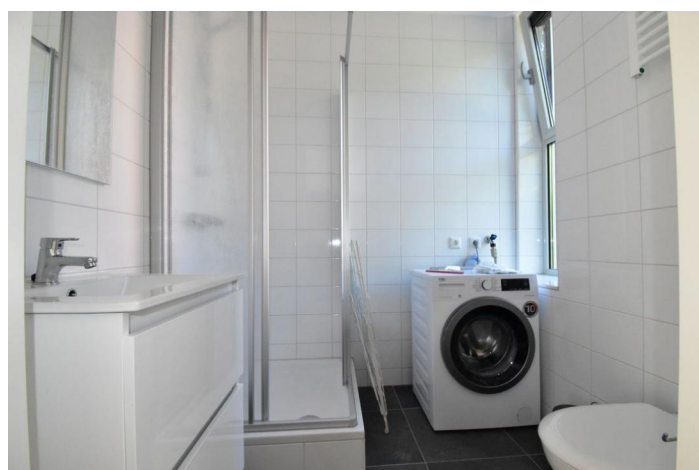
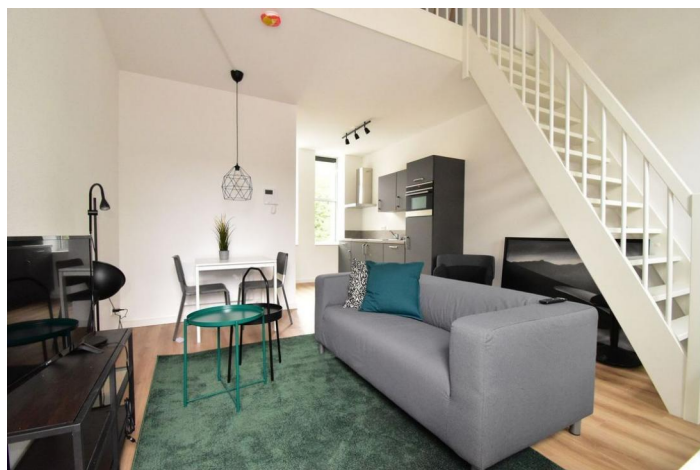
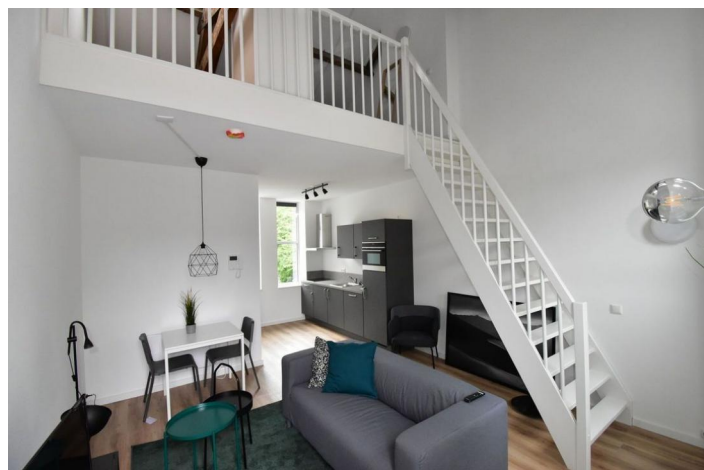
- Huisdieren zijn niet toegestaan evenals binnenshuis roken.
- Instap klaar en geheel gemeubileerd.
- Label A

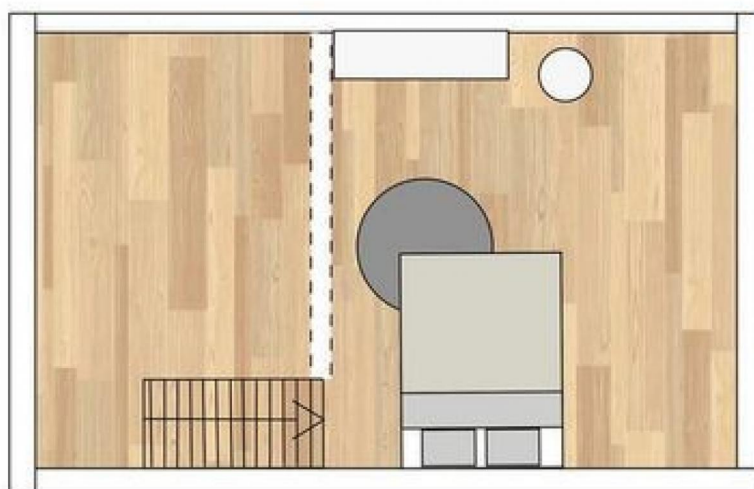
Huurprijs:

De kale huurprijs van de woning bedraagt € 1195 per maand inclusief servicekosten. (meubilering, stoffering, gemeentelijke belastingen, groenonderhoud en schoonmaak en internet) Exclusief energie en water.

Huurcriteria:

Wij hanteren standaard dat een kandidaat een bruto maandinkomen dient te hebben van minimaal 3 x de kale maandhuur. Wij zijn zoekende naar huurders met een creatief denkvermogen, die net iets anders zoeken dan het standaard verhaal. Ben je zoekend naar een inspirerende omgeving? Dan ontvangen wij graag inzage in je persoonlijke- en financiële situatie (minimaal kopie paspoort, drie recente salarisstroken en een getekende arbeidsovereenkomst/werkgeversverklaring).





Ten aanzien van de juistheid kan door Find a House geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.